

Złotów, dnia 17.03.2020 r.

ZP.271.05.2020.RB

Wszyscy Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Wąsosz – etap II**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu Wykonawcy zwrócili się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, zamieszcza treść pytań, bez ujawnienia źródła zapytania oraz odpowiedzi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ udzielone Wykonawcom i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.gminazlotow.pl, które prowadzą do zmiany treści SIWZ lub nadania zapisom SIWZ nowego znaczenia, należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, o której mowa w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

I zestaw pytań:

Pytanie Wykonawcy:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie rzeczowym zamówienia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Pytanie Wykonawcy:

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych wg stawek określonych w Uchwale Nr XVI.120.2020 Rady Gminy Złotów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego. (D.U.W.W. z 4.02.2020 r., poz. 1309)

„§ 2. 1. Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) jezdni - 4,00 zł,
- 2) chodnika, placu, zatoki postojowo-autobusowej, ścieżki rowerowej i ciągu pieszego - 3,00 zł,
- 3) pozostałych elementów pasa drogowego (rów, pobocze, pas zieleni) - 2,00 zł.

2. Za zajęcie 1 m² w celu prowadzenia robót w pasie drogowym w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłaty za każdy dzień zajęcia bez względu na zajęty element drogi - 0,20 zł.”

Pytanie Wykonawcy:

3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Po stronie Wykonawcy.

Pytanie Wykonawcy:

4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca podejmuje decyzję o metodzie umocnień wykopów uwzględniając przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Należy dobrać odpowiednią metodę zabezpieczenia wykopu dla określonej głębokości, w zależności od rodzaju gruntu i warunków gruntowo-wodnych.

Pytanie Wykonawcy:

5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W projekcie budowlanym, który stanowi opis przedmiotu zamówienia, z uwagi na lokalizację kanałów w pasie dróg oraz chodnikach (dotyczy głównie przejść przez drogi) przewiduje się wymianę gruntu tylko w przypadku gruntów wysadzinowych i zasypanie wykopu piaskiem warstwami do uzyskania stopnia zagęszczenia. Na pozostałych terenach jeżeli grunty na to pozwalają, zasypać wykop gruntem z wykopu.

Zamawiający nie określa ilości gruntu do wymiany. Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej koszt niezbędnej wymiany gruntu w ramach ryzyka kontraktowego, na podstawie załączonej dokumentacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie Wykonawcy:

6. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź Zamawiającego:

Odwodnienie wykopów przy realizacji kanalizacji grawitacyjnej, podobnie jak umocnienia wykopów to roboty tymczasowe wobec czego nie ujęto ich w odrębnych pozycjach przedmiaru. Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej koszt niezbędnego odwodnienia wykopów w ramach ryzyka kontraktowego, na podstawie załączonej dokumentacji geologicznej oraz własnej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie Wykonawcy:

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

8. W jakich drogach będzie przebiegała trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Trasa sieci kanalizacyjnej na odcinku od STŁ₃ do STŁ₂ przebiega w pasie drogi powiatowej, pozostałe odcinki sieci w pasie drogi gminnej.

Pytanie Wykonawcy:

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

10. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?
Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Pytanie Wykonawcy:

11. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa odległości odwozu materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstających w związku z wykonywanymi robotami. Wykonawca robót jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie Wykonawcy:

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

13. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

14. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp. oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP

w związku z art.58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ.

Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ryczałtowa cena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty wykonania zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i w tym zakresie pozostanie niezmienna. W przypadku wystąpienia robót nieobjętych zamówieniem, a niezbędnych do wykonania dla prawidłowej realizacji zamówienia, ich wartość zostanie określona w aneksie do umowy lub oddzielnym zamówieniu na roboty dodatkowe.

Nie dotyczy to wykonania robót tymczasowych przy budowie sieci kanalizacyjnych, takich jak: umocnienia ścian wykopów, odwodnienie wykopów na czas montażu rurociągów w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych (względnie opadowych).

Pytanie Wykonawcy:

15. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

16. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

17. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź Zamawiającego:

W rejonie skrzyżowania sieci kanalizacyjnej z drogą powiatową i gminną przewiduje się wykonanie kanalizacji sanitarnej technologią przewiertu sterowanego lub przecisku w rurze ochronnej, bez naruszenia nawierzchni jezdni.

Pytanie Wykonawcy:

18. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza stosowanie metody bezwykopowej.

II zestaw pytań:

Pytanie Wykonawcy:

1. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych wg stawek określonych w Uchwale Nr XVI.120.2020 Rady Gminy Złotów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego. (D.U.W.W. z 4.02.2020 r., poz. 1309) „§ 2. 1. Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) jezdni - 4,00 zł,
- 2) chodnika, placu, zatoki postojowo-autobusowej, ścieżki rowerowej i ciągu pieszego - 3,00 zł,
- 3) pozostałych elementów pasa drogowego (rów, pobocze, pas zieleni) - 2,00 zł.

2. Za zajęcie 1 m² w celu prowadzenia robót w pasie drogowym w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłaty za każdy dzień zajęcia bez względu na zajęty element drogi - 0,20 zł.”

Pytanie Wykonawcy:

2. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Po stronie Wykonawcy.

Pytanie Wykonawcy:

3. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

W projekcie budowlanym, który stanowi opis przedmiotu zamówienia, z uwagi na lokalizację kanałów w pasie dróg oraz chodnikach (dotyczy głównie przejść przez drogi) przewiduje się wymianę gruntu tylko w przypadku gruntów wysadzinowych i zasypanie wykopu piaskiem warstwami do uzyskania stopnia zagęszczenia. Na pozostałych terenach jeżeli grunty na to pozwalają, zasypać wykop gruntem z wykopu.

Zamawiający nie określa ilości gruntu do wymiany. Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej koszt niezbędnej wymiany gruntu w ramach ryzyka kontraktowego, na podstawie załączonej dokumentacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie Wykonawcy:

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

5. W jakich drogach będzie przebiegała trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Trasa sieci kanalizacyjnej na odcinku od STŁ₃ do STŁ₂ przebiega w pasie drogi powiatowej, pozostałe odcinki sieci w pasie drogi gminnej.

Pytanie Wykonawcy:

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

7. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa odległości odwozu materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstających w związku z wykonywanymi robotami. Wykonawca robót jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie Wykonawcy:

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

10. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp. oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ.

Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ryczałtowa cena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty wykonania zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i w tym zakresie pozostanie niezmienna. W przypadku wystąpienia robót nieobjętych zamówieniem, a niezbędnych do wykonania dla prawidłowej realizacji zamówienia, ich wartość zostanie określona w aneksie do umowy lub oddzielnym zamówieniu na roboty dodatkowe.

Nie dotyczy to wykonania robót tymczasowych przy budowie sieci kanalizacyjnych, takich jak: umocnienia ścian wykopów, odwodnienie wykopów na czas montażu rurociągów w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych (względnie opadowych).

Pytanie Wykonawcy:

11. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

12. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Wykonawcy:

13. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź Zamawiającego:

W rejonie skrzyżowania sieci kanalizacyjnej z drogą powiatową i gminną przewiduje się wykonanie kanalizacji sanitarnej technologią przewiertu sterowanego lub przecisku w rurze ochronnej, bez naruszenia nawierzchni jezdni.

Pytanie Wykonawcy:

14. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzgodnienia Powiatowego Zarządu Dróg zamieszczono wraz z innymi dokumentami jako załącznik do SIWZ (poz. 6.20)

Uzgodnienia zarządcy drogi gminnej zamieszczono wraz z odpowiedziami na pytania.

Pytanie Wykonawcy:

15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza stosowanie metody bezwykopowej.


Zastępca Wójta
mgr Paweł Michalski